

HIRDETMÉNY

Gacsály Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

- külterületen, különleges, mezőgazdasági üzemi terület (nagyüzemi állattartás nélkül) kijelölés (0127/1 hrsz-ú ingatlan) új beépítésre szánt terület kijelölésével, és a biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzációjára kijelölt gazdasági erdőterület (külterületen a 0141 hrsz út – a 0139 hrsz-ú út- a 0143 hrsz-ú út – a 0136 hrsz-ú út által közrezárt területen-) övezeti átsorolása –

teljes eljárás szerint

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot és partnereket, Gacsály Község Önkormányzata módosíttatja Településrendezési Eszközeit külterületen, különleges, mezőgazdasági üzemi (nagyüzemi állattartás nélkül) terület kijelölés (0127/1 hrsz-ú ingatlan) új beépítésre szánt terület kijelölésével, és a biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzációjára kijelölt gazdasági erdőterület (külterületen a a 0141 hrsz út – a 0139 hrsz-ú út- a 0143 hrsz-ú út – a 0136 hrsz-ú út által közrezárt területen-) övezeti átsorolása – gazdasági célú telephely megvalósítása érdekében, beruházói kezdeményezésre módosíttatja.

A tervmódosítás államigazgatási egyeztetése a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti **ún. teljes eljárás szerint történik.**

Gacsály Önkormányzat Képviselő-testületének Gacsály község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi

egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelete szerint történik a településrendezési eszköz módosítás partnerségi véleményeztetése

A tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a település teljes lakossága, a településen működő érdekképviselői szervezetek, a településen működő civil szervezetek, a településen bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek élhetnek.

**A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 30. nap, azaz
2022. 08.11-től – 2022. 09.10.-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben a polgármesterhez címzett, elektronikusan benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. E – mai cím: korjegyzo@rozsaly.hu
A településrendezési tervmódosításról lakossági fórumot tartunk, melynek pontos időpontjáról külön hirdetményben értesítjük Tisztelt Partnereket.

A véleményezési **dokumentáció megtekinthető:**
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján
<https://gacsaly.hu/telepulesrendezesi/>
link alatt található

Tisztelettel várjuk észrevételeit, véleményeit!

Gacsály, 2022. augusztus 11.

Kecskés Szilvia s.k.
polgármester

